

## АКТУАЛЬНІ ПРОБЛЕМИ ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВА

УДК 349.412:351.711:355.24

DOI <https://doi.org/10.51989/NUL.2026.3.26>

### ПРАВОВІ ПОЛОЖЕННЯ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК В УМОВАХ ВОЄННОГО СТАНУ: ВИКЛИКИ ДЛЯ ТЕРИТОРІЙ МОЖЛИВИХ БОЙОВИХ ДІЙ

**Сухомлін Людмила Володимирівна,**

orcid.org/0009-0005-7971-8289

кандидат економічних наук,  
доцентка кафедри геоінформаційних технологій  
та космічного моніторингу Землі  
Національного аерокосмічного університету  
«Харківський авіаційний інститут»



У науковій статті здійснено комплексний теоретико-правовий та аналітико-практичний аналіз інституту державної реєстрації земельних ділянок в умовах дії правового режиму воєнного стану в Україні, з особливим акцентом на специфіку територій можливих бойових дій та трансформацію єдиної системи правової реєстрації прав та їх обтяжень. У дослідженні вперше проведено детальний порівняльний аналіз правових режимів територій можливих бойових дій та територій активних бойових дій для реєстраційної системи. Головну увагу зосереджено на виявленні та класифікації системних обмежень та співставленні правових механізмів, що виникають під час функціонування Державного земельного кадастру (ДЗК) та Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (ДРРП) на зазначених територіях. Спеціальну увагу приділено порівнянню просторових обмежень у програмних комплексах, розробці землепорядної документації та спеціальних цифрових маркерах безпеки, які унеможливають несанкціоноване внесення змін до реєстрів. Окремо проаналізовано практичні виклики проведення геодезичних робіт та ризику безпеки, сертифікацію та особливі умови виконання просторових робіт. На основі отриманих результатів сформульовано конкретні пропозиції щодо реформування Перехідних положень Земельного кодексу України для розширення прав громадян та впровадження автоматичних XML-шлюбів для верифікованих інженерів-землепорядників.

**Ключові слова:** державна реєстрація земельних ділянок, воєнний стан, території можливих бойових дій, території активних бойових дій, Державний земельний кадастр, реєстраційні обмеження.

#### **Sukhomlin Liudmyla. Statutory and regulatory framework of state land registration under martial law: challenges for areas of potential hostilities**

The scientific article provides a comprehensive theoretical, legal, analytical, and practical analysis of the institution of state registration of land plots under the legal regime of martial law in Ukraine, with a specific focus on the specifics of the territories of possible hostilities and the transformation of the unified system of legal registration of rights and restrictions. For the first time within the registration system, the study introduces a detailed comparative analysis of the legal regimes applied within the territories of possible hostilities versus the territories of active hostilities. Primary attention is focused on identifying and classifying systemic restrictions and contrasting the legal mechanisms that arise during the functioning of the State Land Cadastre (SLC) and the State Registry of Proprietary Rights to Real Estate (SRPR) within the specified territories. Special attention is paid to comparing spatial restrictions within software complexes, the development of land management documentation, and special digital safety markings, including geofencing technologies, which prevent unauthorized changes to the registries and protect state geospatial data. Separately, the practical challenges of conducting

*geodetic works, security risks, certification, and special conditions for performing spatial works in frontline regions are analyzed, including the necessity of coordinating actions with military administrations and involving State Emergency Service (SES) units for humanitarian demining operations. Based on the findings, concrete proposals are formulated to reform the Transitional Provisions of the Land Code of Ukraine to expand citizens' rights to dispose of their property, as well as to implement automated XML gateways and a crypto-verification system for land management engineers along with increasing their personal legal responsibility.*

**Key words:** *state land registration, martial law, territories of possible hostilities, territories of active hostilities, State Land Cadastre, comparative analysis of legal regimes, registration restrictions.*

**Постановка проблеми.** В умовах правового режиму воєнного стану функціонування системи правової реєстрації земельних ділянок на територіях можливих бойових дій зазнають суттєвих деформацій через жорсткі нормативні обмеження, безпековий геозонінг та призупинення низки реєстраційних процедур. Це створює гострі практичні колізії між необхідністю кіберзахисту державних геопросторових даних та забезпеченням конституційних прав громадян на розпорядження власністю. Особливої гостроти проблема набуває на територіях можливих бойових дій, де правові прогалини, ускладнення геодезичних та реєстраційних робіт блокують механізми компенсації та гальмують процеси повоєнного відновлення.

**Метою статті** є комплексний аналітико-практичний аналіз інституту державної реєстрації земельних ділянок в умовах дії правового режиму воєнного стану в Україні та дослідження питання сучасних викликів державної реєстрації земельних ділянок на територіях можливих бойових дій та подальшої розробки конкретних рекомендацій щодо удосконалення земельного законодавства і підвищення верифікації сертифікованих інженерів-землевпорядників.

**Виклад основного матеріалу дослідження.** Сьогодні війна ставить перед нами безпрецедентні виклики, у тому числі і у сфері земельних відносин. Захист права власності на прифронтових територіях – це не просто юридичний факт, це питання економічної безпеки громадян та базовий елемент майбутньої відбудови країни. Без належної реєстрації земельних ділянок громадяни не можуть здійснювати повноцінний обіг об'єктів нерухомого майна, отримувати компенсацію за зруйноване майно, а держава має

прогалини у реєстраційних системах на цих територіях.

Головною науковою та практичною дилемою сьогодні є баланс між захистом майна та обмеженням прав. З одного боку, система маркує такі земельні ділянки спеціальним статусом і накладає жорсткий мораторій: заборонену щодо продажу, дарування, поділ чи зміну цільового призначення ділянки. Це захищає від рейдерства, адже значна частина власників перебуває в евакуації, а з іншого – це тимчасово обмежує законні права розпорядження майном тих громадян, котрі зараз перебувають у межах України і мають потребу щодо відчуження своїх об'єктів.

У зв'язку з необхідністю захисту юридичних прав власності громадян в умовах воєнного стану основні законодавчі документи було доповнено новими термінами та процедурами щодо інструментарію функціонування юридичних прав громадян у диференційованому просторі впливу військової агресії на майно та забезпечення захисту чи компенсацій. Основним законодавчим підґрунтям захисту прав щодо реєстрації земельних ділянок є Земельний кодекс [1], закони України «Про Державний земельний кадастр» [2] та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» [3], так як земельна ділянка є об'єктом нерухомого майна. Зазначені документи мають оновлену нормативно-правову базу, зокрема останні зміни щодо екстериторіальності та обмежень, а також зміни у функціоналі ДЗК.

Умови війни вимагають більш суворих механізмів захисту інформаційних даних. Ефективним запобіжником проти протиправних посягань є більш жорсткі вимоги до реєстраційних систем. Вже на початку крупномаштабного втор-

гнення, Постановою Кабінету Міністрів України (КМУ) № 564 від 07.05.2022 р. визначено положення щодо функціонування Державного земельного кадастру в умовах воєнного стану [4], а Постановою КМУ № 140 від 05.02.2026 розширено права реєстрації на прифронтових та окупованих територіях [5]. Постанова КМУ № 1131, врегульовує спеціальний механізм реєстрації безпосередньо через Держгеокадастр та інженерів-землевпорядників.

Попри прописані законодавством механізми реєстрації земельних ділянок одним із викликів на прифронтових територіях є питання вірного віднесення життєвого простору громадян до територій з різним ступенем воєнного ризику. Поняття зон воєнного ризику та критеріїв їх формування здійснюється відповідно до наказів Мінрозвитку. Згідно Постанови КМУ №1364 від 06.12.22 п. 1 [6], встановлено класифікаційне визначення та подано перелік територій:

- на яких ведуться (велися) бойові дії,
- які включають території можливих бойових дій,
- території активних бойових дій;
- тимчасово окупована Російською Федерацією територія України.

Відповідно п. 1-2, до територій можливих бойових дій відносяться території, на яких органи державної влади, органи місцевого самоврядування та/або військові адміністрації (у разі їх утворення) здійснюють свої повноваження і які розташовані в межах відповідної адміністративно-територіальної одиниці та відповідають одному з таких критеріїв: відстань до території, на якій ведуться активні бойові дії, становить не більше 30 кілометрів; відстань до державного кордону з Російською Федерацією становить не більше 30 кілометрів; відстань до внутрішніх морських вод, прилеглих до сухопутної території, становить не більше 30 кілометрів [6].

Як виняток, до територій можливих бойових дій можуть бути віднесені території, розташовані на відстані до 100 кілометрів до територій, зазначених в абзацах другого-четвертому пункту п. 1-2, за умови надання обґрунтованого рішення комісією на підставі пропозицій, визна-

чених абзацом п'ятим пункту 1 Постанови №1364 [6].

Перелік відповідних територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих територій, визначено наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 28.02.2025р. №376, зареєстрованим в Мінюсті України 11.03.2025р. за №380/43786 [7]. Пропозиції подають обласні військові адміністрації, які далі узгоджуються з Міністерством оборони на основі наказів Головнокомандувача ЗСУ. Цей список регулярно оновлюється [8, 9].

Відповідно до п. 1-7 Постанови №1364 [6] Перелік територій оновлюється у разі потреби, але не рідше одного разу на місяць Міністерством розвитку громад та територій. Враховуючи положення п. 1 частини п'ять вказаної Постанови КМУ громади можуть самостійно подавати до Міністерства розвитку громад і територій свої пропозиції щодо зміни статусу населеного пункту, якщо він підпадає під відповідні критерії. За результатами розгляду, комісія приймає рішення щодо доцільності внесення змін до переліку.

Оскільки офіційний перелік періодично коригується залежно від зміни безпекової ситуації (населений пункт може як потрапити до списку, так і бути виключеним із нього). Поточні зміни можна відстежувати на Офіційному геопорталі просторових даних [8] або на сайті Міністерства розвитку громад та територій України [9].

Відповідно до наведеної раніше інформації території можливих бойових дій (ТМБД) — це офіційно визначені адміністративно-територіальні одиниці (громади або їхні частини), які межують із зонами активних бойових дій або тимчасово окупованими територіями, а також мають безпосередній кордон із Російською Федерацією. У цих регіонах зберігається потенційна загроза бойових зіткнень, хоча активних інтенсивних дій на поточний момент немає. На ТМБД функцінують органи місцевого самоврядування, а не Військові адміністрації. Ця територія суттєво відрізняється за своїми безпековими можливостями від територій на яких ведуться (велися) бойові дії та території активних бойових дій і суттєво впливає на механізми реєстрації земельних діля-

нок. Це вимагає чіткого розмежування правових режимів прифронтових та деокупованих зон. Постанова Кабінету Міністрів України №1364 [6] та Наказ Міністерства реінтеграції № 309 (чинний № 376 [7]) стали базовими орієнтирами для адаптації Державного земельного кадастру (ДЗК) та Державного реєстру речових прав (ДРРП) до умов воєнних ризиків.

Для порівняння у таблиці 1 наведено структуровану порівняльно-правову матрицю з відображенням ключових правових відмінностей щодо процедур [10], безпекових обмежень та суб'єктів ухвалення рішень для територій можливих бойових дій, де діють органи місцевого самоврядування (об'єкт дослідження), та територій активних

Таблиця 1

**Комплексна порівняльно-правова матриця системи реєстрації земель в умовах воєнного стану**

| Критерій порівняння                              | Нормативно-правова основа                                                                                                                                    | Режим на територіях можливих бойових дій (діють органи місцевого самоврядування)                                                               | Режим на територіях активних бойових дій / окуповані (створені та діють військові або військово-цивільні адміністрації)                                                                                    |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                | 2                                                                                                                                                            | 3                                                                                                                                              | 4                                                                                                                                                                                                          |
| Статус території у системі правової реєстрації   | Постанова КМУ № 1364 від 06.12.2022; Наказ Міністерства реінтеграції № 376                                                                                   | Визначається як зона, де є загроза, але зберігається легітимний контроль української влади та органів місцевого самоврядування.                | Визначається як зона безпосереднього воєнного зіткнення, регулярних обстрілів або тимчасово непідконтрольна Україні територія.                                                                             |
| Суб'єкт погодження земельноправової документації | Земельний кодекс України (ст. 186); Постанова КМУ № 564                                                                                                      | Стандартні територіальні органи за принципом екстериторіальності.                                                                              | Погодження заблоковано в системі. За окремими рішеннями функції передаються військовим адміністраціям після деокупації.                                                                                    |
| Доступ до Державного земельного кадастру         | Закон України «Про ДЗК» (ст. 38); Постанова КМУ № 1051 від 17.10.2012; Постанова КМУ № 564 від 07.05.2022<br>Земельний кодекс<br>Перехідні положення п.27-10 | Суворо обмежений. Доступ надається сертифікованим інженерам та реєстраторам за спеціальними токенами, КЕП та дозволами СБУ/Держгеокадастру.    | Повністю заблокований для будь-яких користувачів на рівні серверів з метою запобігання витоків геопросторових та оборонних даних. Діють Книги реєстрації.                                                  |
| Принцип реєстрації (Екстериторіальність)         | Постанова КМУ № 564                                                                                                                                          | Діє у повному обсязі. Заяви розподіляються автоматично програмним комплексом ДЗК до випадкового реєстратора в іншій безпечній області України. | Не застосовується. Програмний комплекс АС ДЗК автоматично відхиляє будь-які спроби ініціювати реєстраційну дію щодо таких ділянок                                                                          |
| Обмеження на розпорядження                       | Земельний кодекс України (п. 27, 28 Розділу X «Перехідні положення»)                                                                                         | Діє імперативна заборона на безоплатну приватизацію. Формування нових ділянок дозволено під існуючим майном або для релокації підприємств      | Тотальний мораторій. Повне блокування можливості будь-якого відчуження, поділу, об'єднання чи зміни цільового призначення.                                                                                 |
| Спеціальне маркування в системі                  | Накази Держгеокадастру щодо кіберзахисту інформації №415                                                                                                     | Найявне маркування підвищеного ризику (червоні прапорці в АС ДЗК), що вимагає додаткової верифікації координат суб'єктом                       | Системне блокування – просторові контури території повністю закриті для внесення чи редагування будь-яких цифрових даних. Автоматично присвоюється е-статус TemporarilyOccupiedZoneInfo або CombatZoneInfo |

## Продовження таблиці 1

| 1                                                  | 2                                                                   | 3                                                                                                                                                                           | 4                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Можливість проведення геодезичних робіт            | Закон України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність» | Дозволено виключно за умови письмового погодження з ТЦК та Військовою адміністрацією. Категорична заборона на БПЛА                                                          | Категорично заборонено через високу мінну небезпеку, загрозу обстрілів та ризик для життя сертифікованих інженерів-геодезистів                                             |
| Вид землепорядної документації для реєстрації прав | Закон України «Про землеустрій» (ст. 25, 55)                        | Технічна документація щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі, або щодо інвентаризації земель; Проект земле-устрою щодо відведення земельних ділянок | За критичної потреби виключно за архівами: Технічна документація із земле-устрою щодо інвентаризації земель. (розробляється без топографо-геодезичних вишукувань в натурі) |
| Додаткові умови системи ДЗК                        | Земельний кодекс України (п. 26, в) Розділу X «Перехідні положення» | Не потребує, якщо немає додаткових відміток                                                                                                                                 | Протягом року після припинення чи скасування воєнного стану потрібне розроблення нової технічної документації та внесення коригувань до ДЗК                                |
| Доступ до Реєстру речових прав (ДРРП)              | Закон України «Про державну реєстрацію речових прав...» (ст. 29-1)  | Доступ відкритий для визначеного Мін'юстом кола нотаріусів та реєстраторів, які підключені до системи в умовах воєнного стану                                               | Повне блокування даних. Доступ закрито, будь-які записи про зміну речових прав вважаються нечинними на момент дії статусу території.                                       |
| Взаємодія елементів системи реєстрації             | Інформаційна взаємодія між ДЗК та ДРРП (Постанова КМУ № 1141)       | Електронний обмін даними працює у штатному режимі з підвищеним часом верифікації та додатковим шифруванням пакетів даних.                                                   | Інформаційний обмін призупинено. Синхронізація кадастрових номерів із реєстраційними номерами нерухомого майна заблокована.                                                |
| Програма «Відновлення» (Зв'язок із реєстрацією)    | Постанова КМУ № 381 від 21.04.2023 (Порядок надання компенсації)    | Має критичне значення. Державна допомога на ремонт або будівництво надається лише за умови верифікованого права власності в ДРРП та ID ділянки в ДЗК.                       | Компенсація видається переважно у формі житлових сертифікатів на купівлю майна в інших регіонах                                                                            |
| Критерій вартості. Офіційний адміністративний збір | Закон України «Про ДЗК» (ст. 41); Закон про реєстрацію прав         | Сплачується у загальному порядку (прив'язаний до прожиткового мінімуму). Пільги надаються лише визначеним законом категоріям (ЗСУ, УБД).                                    | Не стягується, оскільки реєстраційні та кадастрові послуги на цих територіях не надаються органами державної влади.                                                        |
| Оплата додаткових безпекових послуг                | Закон України «Про протимінну діяльність в Україні»                 | Додатково оплачується замовником (інспектування ділянки представниками ДСНС або сертифікованими операторами з мінної безпеки).                                              | Приватні послуги безпеки не надаються. Розмінування здійснюється виключно в межах безкоштовних державних чи гуманітарних програм.                                          |

Примітка: сформовано автором на основі джерел [1, 2, 4, 6, 7, 11–15].

бойових дій, де функціонують військові адміністрації.

Сформована матриця чітко демонструє колізію між потребою держави забезпечити суворий кіберзахист системи правової реєстрації та необхідністю спрощення реєстраційних процедур для захисту прав землевласників. Компаративно-правовий аналіз засвідчує, що на територіях можливих бойових дій державна реєстрація земельних ділянок зберігає свою життєздатність завдяки впровадженню принципу екстериторіальності та автоматизо-

ваного випадкового розподілу заяв між реєстраторами. Водночас у порівнянні із зонами активного вогню, де реєстраційні дії повністю заблоковані, у досліджуваному режимі виникають серйозні процедурні перешкоди у вигляді безпекового геофенсінгу АС ДЗК та ручного контролю обмінних файлів. Успішне ж внесення відомостей до ДЗК та ДРРП критично залежить від можливості проведення геодезичної зйомки, яка на практиці ускладнюється тривалим погодженням меж із військовими адміністраціями.

З 7 травня 2026 року Держгеокадастр забезпечив впровадження у програмному забезпеченні Державного земельного кадастру функціональної можливості щодо державної реєстрації земельних ділянок, на яких розташовані житлові будинки (крім багатоквартирних), на територіях, на яких ведуться (велися) бойові дії (крім випадків, якщо бойові дії були завершені або можливість бойових дій була припинена) або тимчасово окупованих російською федерацією. З цього часу електронний документ (обмінний файл ХМЛ), який подається разом із документацією із землеустрою для здійснення державної реєстрації будь-якої земельної ділянки на території України, незалежно від наявності особливостей, має обов'язково містити елемент «Інформація про наявність особливостей, визначених підпунктом 26 пункту 27 та абзацом шістнадцятим пункту 28 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України [1] (Temporarily Occupied Zone Info) із заповнення відомостей про наявність (True) або відсутність (False) таких особливостей. У разі відсутності або не заповнення цього елемента програмне забезпечення ДЗК фіксує критичну помилку і державну реєстрацію земельної ділянки здійснити буде неможливо. Крім того, земельні ділянки, державна реєстрація яких проведена з урахуванням особливостей (Temporarily Occupied Zone Info) мають, заборони щодо здійснення поділу, об'єднання та зміни їх цільового призначення. А єдиним законодавчо затвердженим видом землепорядної документації є «Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель», котра розробляється без проведення топографо-геодезичних вишукувань на місцевості, на основі наявних у розробника містобудівної документації або картографічних чи інших матеріалів. На реєстрацію така документація подається після прийняття рішення сільською, селищною, міською радою, на території якої діють її повноважень і де розташована відповідна земельна ділянка. Крім того, протягом року після припинення чи скасування воєнного стану на території України власники, користувачі таких земельних діля-

нок зобов'язані забезпечити розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель з проведенням топографо-геодезичних вишукувань в натурі (на місцевості) та внесення на підставі цієї документації змін до відомостей про таку земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

У межах України функціонує значна кількість територіальних громад котрі за п. 1 та п.1-2 Постанови КМУ № 1364 від 06.12.22 [6] віднесено до територій можливих бойових дій, але ці території не окуповані, це не зона активних бойових дій і у їх межах не відмічається фактична шкода від військового вторгнення, але вони потрапили у 30/100 кілометрову зону і мають статус зони можливих бойових дій. Громадяни, що зареєстрували свої ділянки у їх межах, значно обмежуються у правах щодо їх розпорядженням (неможливість поділу, об'єднання, зміни цільового призначення); погодження сільськими, селищними, міськими радами технічної документації значно уповільнює проведення землеустрою, крім того, не прописано норми щодо режиму зняття статусу обмеження реєстраційною системою ДЗК, якщо з території знято статус тимчасово окупованої території або зони активних/можливих бойових дій.

**Висновки та рекомендації.** Території можливих бойових дій юридично залишаються у правовому полі мирного часу з певними цифровими обмеженнями, тоді як території активних бойових дій вимагають повного переходу управління до військових адміністрацій та застосування виключно дистанційних, екстериторіальних інструментів реєстрації для захисту прав громадян. Запроваджений мораторій на відчуження, поділ чи зміну цільового призначення ділянок із міткою TemporarilyOccupiedZoneInfo захищає від рейдерства, але водночас суттєво обмежує законні права власників щодо розпорядження своїм майном. Створений державою механізм екстериторіальної реєстрації є успішним прецедентом швидкого реагування на кризу. Проте, для подальшого розвитку системи необхідно забезпечити повну автоматичну синхронізацію між Державним земельним кадастром та Реєстром речових прав і розро-

бити гнучкіші юридичні інструменти щодо класифікацій територій, що перебувають під різним впливом бойових дій.

Необхідно модернізувати Постанову КМУ № 564 від 07.05.2022 у частині регулювання доступу до Державного земельного кадастру на територіях можливих бойових дій. Дозволити інженерам-землевпорядникам, які мають діючі ліцензії та пройшли верифікацію СБУ, безперешкодний доступ до АС ДЗК для внесення обмінних файлів (XML) щодо об'єктів у зонах можливих бойових дій без штучних затримок на рівні центрального апарату.

Ліквідація ручного затвердження. Процес перевірки структури та геодезичних параметрів файлу XML має здійснюватися виключно в автоматичному режимі на базі алгоритмів самого програмного комплексу АС ДЗК, тобто за принципом «Шлюзу автоматичного прийому XML». У разі успішного проходження автоматичного

валідатора, файл має безперешкодно інтегруватися в систему з фіксацією унікального цифрового сліду та IP-адреси виконавця.

Впровадження персональної юридичної та цифрової відповідальності. У разі виявлення фактів умисного викривлення геопросторових даних, внесення заведомо неправдивих відомостей до ДЗК передбачити притягнення до кримінальної відповідальності за статтями щодо несанкціонованих дій з інформацією, яка обробляється в автоматизованих системах згідно ст. 362 Кримінального кодексу України.

Створення регіональних дзеркальних шлюзів з метою оптимізації трафіку та мінімізації ризиків кібератак на центральний сервер ДЗК, що дозволить локалізувати процеси обробки інформації та оперативно реагувати на загрози кібербезпеки без зупинки реєстраційних дій у масштабах усієї країни.

#### ЛІТЕРАТУРА:

1. Земельний кодекс України: Закон України від 25.10.2001. №2768-III. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text> (дата звернення: 30.06.2026).
2. Про державний земельний кадастр. Закон України 07.07.2011. №3613-VI. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17#Text>. (дата звернення: 30.06.2026).
3. Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень: Закон України від 01.0.2004. № 1952-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15#Text>.
4. Деякі питання ведення та функціонування Державного земельного кадастру в умовах воєнного стану: Постанова Кабінету Міністрів України від 07.05.2022. №564. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/564-2022-%D0%BF#Text>.
5. Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України та визнання таким, що втратило чинність, розпорядження Кабінету Міністрів України від 9 вересня 2009 р. № 1050: Постанова Кабінету Міністрів України від 05.02.2026. № 140. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/140-2026-%D0%BF#Text>.
6. Деякі питання формування переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією: Постанова Кабінету Міністрів України від 06.12.2022. №1364. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1364-2022-%D0%BF#Text>.
7. Про затвердження Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією: Наказ Міністерства розвитку громад та територій України від 28.02.2025. №376. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0380-25#Text>.
8. Офіційний геопортал просторових даних. Території бойових дій. URL: [https://nsdi.gov.ua/docs/cases/3admin\\_ustrii/2war\\_ter.html](https://nsdi.gov.ua/docs/cases/3admin_ustrii/2war_ter.html).
9. Перелік територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією Сторінка Міністерства розвитку громад та територій України. URL: <https://mindev.gov.ua/diialnist/pryfrontovi-terytorii/perelik-terytorii-na-iakykh-vedutsia-velysia-boiovi-dii-abo-tymchasovo-okupovanykh-rosiiskoju-federatsiiei/>.

10. Земельне право : підручник. 3-тє вид., доп. і перероб.; за ред. М. В. Шульги. Харків : Юрайт, 2023. 592 с.

11. Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру: Постанова Кабінету Міністрів України № 1051 від 17.10.2012. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#Text>.

12. Про затвердження Порядку організації кіберзахисту в апараті Держгеокадастру, його територіальних органах та на державних підприємствах, що належать до сфери управління Держгеокадастру: Наказ Держгеокадастру від 11.08.2025. № 415. URL: <https://land.gov.ua > nakaz-415-vid-11.08.25.pdf>.

13. Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність: Закон України від 23.12.1998. № 353-XIV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/353-14#Text>.

14. Про землеустрій: Закон України від 22.05.2003. № 858-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#Text>.

15. Про протимінну діяльність в Україні : Закон України від 06.12.2018. № 2642-VIII. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2642-19#Text>.

Дата першого надходження статті до видання: 03.07.2026

Дата прийняття статті до друку після рецензування: 24.07.2026

Дата публікації (оприлюднення) статті: 26.08.2026



Стаття поширюється на умовах ліцензії  
відкритого доступу (CC BY 4.0)